

# Checkliste für das Kreditgespräch

Diese Unterlagen werden im weiteren Verlauf notwendig,  
wenn Sie eines der Vorhaben finanzieren wollen:

## Hausbau

- Baupläne
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Kostenvoranschlag/-aufstellung
- Werkvertrag (Baufirma)
- Aktueller Grundbuchauszug oder Grundstückskaufvertrag

## Hauskauf

- Baupläne
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Katasterauszug (Katasteramt)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Fotos des Gebäudes
- Verkaufspreis
- Eventuell Exposé

## Wohnungskauf

- Grundriss der Wohnung
- Verkaufsprospekt/Exposé
- Bauplan
- Teilungserklärung
- Wohnnebenkostenberechnung
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Flurkarte
- Katasterauszug (Katasteramt)
- Lageplan des Gebäudes
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Verkaufspreis
- Bei Mietobjekten: Mietverträge und Mieteinnahmen-Verzeichnis
- Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (bei Darlehenszusage)

